

## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

Segunda Legislatura Ordinaria  
Período Anual de Sesiones 2023-2024

### AGENDA

Sesión Ordinaria N° 22

Fecha: Martes 14 de mayo de 2024  
Hora: 15:00 horas  
Lugar: "Hemiciclo Raúl Porras Barrenechea" del Palacio Legislativo  
Modalidad: Semipresencial a través de la Plataforma Virtual  
Microsoft Teams

#### I. APERTURA

#### II. ACTA

#### III. DESPACHO

- Documentos recibidos
- Documentos enviados

#### IV. INFORMES

#### V. PEDIDOS

#### VI. ORDEN DEL DÍA

6.1. Presentación de la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento<sup>1</sup>, señora Hania Pérez de Cuéllar Lubienska, informe sobre los siguientes Temas:

- Detalle los alcances de informe de la Comisión Multipartisectorial para el fortalecimiento y modernización de SEDAPAL.
- Conclusión del informe especialmente en lo que respecta a la recomendación de segmentar SEDAPAL en tres zonas (Norte, Centro y Sur) a través de Asociaciones Público-Privadas (APP).
- Detalle los alcances de la modificación del Decreto Legislativo 1280 por el Decreto Legislativo 1620, que aprueba la Ley Marco de Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento.
- Especifique en qué consiste la concesión de las fuentes, sistemas y procesos comprendidos en los servicios de agua potable y saneamiento, según el artículo 110-A del Decreto Legislativo 1620, y cómo se garantiza que esto no conducirá a la privatización de las principales fuentes de agua del país.
- Situación del proyecto de Inversión Pública "Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado en los Asentamientos Humanos de los distritos de Piura y Castilla, provincia de Piura, departamento de Piura" con código único N°2302373.
- Situación del proyecto de Inversión Pública "Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Producción, Almacenamiento y Distribución Primaria de Agua

<sup>1</sup> Acuerdo aprobado por unanimidad en la primera sesión ordinaria, realizada el día 29 de agosto de 2023.

Potable de los distritos de Piura y Castilla, provincia de Piura, departamento de Piura" con código único N°2319483.

- Informe frente las coordinaciones que vienen haciendo durante las gestiones para dimensionar la problemática del estado de la infraestructura educativa en la región Lambayeque.
- Informe sobre los avances de la implementación de las políticas públicas y la ejecución presupuestal de su sector, en cumplimiento del acuerdo de la comisión tomado en la primera sesión ordinaria, solicitado por el Congresista Víctor Seferino Flores Ruíz, en la décimo novena sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.
- Detalle porque las licitaciones de Servicio de Actividades Comerciales y Operativas Norte (S/.284,608,146.50), Centro (S/.297,123,748.00) y Sur (S/.198,704,486.92) o Contratos SACO de SEDAPAL han sido concesionados a empresas del mismo grupo económico como son las empresas CONSORCIO WAS LIMA (que agrupa Decremento Perú SAC subsidiarias de Suez) y VEOLIA SERVICIOS PERÚ SAC (del grupo VEOLIA que adquirió Suez).
- Detalle que empresas (y los nombres de sus representantes) participaron junto a usted en su calidad de ministra en el Desayuno Empresarial que organizó la Cámara de Comercio Industrial Peruano Francesa (CCIPF) el 29 de febrero del 2024.
- Precise que proyectos de inversión se presentaron y si usted fue presidenta de este gremio de empresas francesas (CCIPF), por cuanto tiempo y a que empresas de la Cámara de Comercio Industrial Peruano Francesa asesoró con su empresa: PDC Consultores.
- Especifique si en el mencionado Desayuno Empresarial participaron las empresas VEOLIA, SUEZ y EGIS, denunciadas por corrupción en Panamá, India, Argelia y Gabón e inhabilitada por el Banco Mundial (BM) y por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- Detalle que rol tuvo el MVCS en la contratación de UNOPS para la licitación internacional.
- Precise si fue luego del Desayuno Empresarial con empresas francesas del 29 de febrero del 2024 que Consorcio Was Lima ganó la licitación internacional Ítem 4 por S/.60 Millones para el cobro y operación del agua para grandes clientes (Coca Cola, Lindley, Aje, Backus y Alicorp) el 15 de abril del 2024.

- 6.2. Presentación de los secretarios generales de los siguientes sindicatos: Sindicato Único de Trabajadores del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (SUT-PNSU), Sindicato Único de Trabajadores del Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (Sutotass), Sindicato de Trabajadores de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, Sindicato de Trabajadores de la Superintendencia nacional de Bienes Estatales, Sindicato Nacional de Trabajadores de Cofopri y el Sindicato de Trabajadores de Nacional de Saneamiento Rural (Sitrasar).

**Tema:** Incumplimiento de compromisos asumidos por la ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento ante los ocho sindicatos de las entidades adscritas y programas del sector Vivienda.

- 6.3. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 2311/2021-CR que, propone la "Ley que reconoce la propiedad a los beneficiarios y adjudicatarios de viviendas adquiridas, en el marco del Decreto Ley N° 22591, que tengan más de veinticinco años de posesión pacífica".
- 6.4. Predictamen recaído en los Proyectos de Ley 2368/2021-CR, 2500/2021-CR, 2829/2022-CR, 3351/2022-CR, 3810/2022-CR, 3885/2022-CR, 4510/2022-CR, 5927/2023-CR, 7121/2023-CR, 7406/2023-CR, 7479/2023-CR, 7721/2023-CR, 7768/2023-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que promueve el derecho a una vivienda digna a través de la formalización de la propiedad informal en terrenos ocupados por posesiones informales".
- 6.5. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6441/2023-CR, que propone la "Ley que establece la obligación de las empresas constructoras a contar con la póliza que cubra la indemnización y reparación al daño causado a los vecinos que tienen posesiones y propiedades adyacentes a la obra".
- 6.6. Proyecto de Decreto de Archivo N° 011-CVC-2023-2024/CR, Proyecto de Ley N° 6989/2023-CR que, propone la "Ley que declara intangible el terreno donde se encuentra y ubica el Aeropuerto Internacional Alejandro Velasco Astete del Cusco".

**6.7. Sustentaciones de Proyectos de Ley:**

- [Proyecto de Ley 7788/2023-CR](#) que, propone la "Ley que modifica la ley 29429, artículos 5 y 7 de la ley que declara de necesidad publica la construcción de la obra denominada mejoramiento de vías ecoturísticas el pasto — las peñas dentro del proyecto anillo vial paisajista, así como la expropiación de inmueble para la ejecución de la obra"  
Autora: Congresista María Agüero Gutierrez.
- [Proyecto de Ley 7666/2023-CR](#) que, propone la "Ley que impulsa la ejecución de proyectos de disposición sanitaria de excretas a través de la instalación y uso de letrinas con sistemas de biodigestores en zonas rurales, para el cuidado de la salud pública y el medio ambiente"  
Autora: Congresista Lucinda Vásquez Vela.
- [Proyecto de Ley 7121/2023-CR](#) que, propone la "Ley que dicta medidas para la formalización de la propiedad informal sobre terrenos del estado con procesos judiciales y amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales"  
Autora: Congresista Nieves Limachi Quispe
- [Proyecto de Ley 7604/2023-CR](#) que, propone la "Ley que transfiere a título gratuito el derecho de propiedad de los inmuebles de la Calle Marques N° 271 y Calle Pumacurco N° 491 a favor de la Universidad Nacional de Arte Diego Quispe Tito del Cusco"  
Autor: Congresista Guido Bellido Ugarte.

.....